

提案団体名： 株式会社 日建設計総合研究所

○提案内容

<p>(1) 自社の保有するスマートシティの実現に資する技術と実績等 ※スマートシティの実現に資する技術については、別紙3の(1)～(7)の技術分野への対応を記載ください</p>	<p>技術の分野</p>
<p style="text-align: center;">技術の概要・実績等</p> <p>当社は、持続可能な建築・まちづくりの実現を目指し、国内外での具体的スマートシティのプランニングに関する数多くの実績を有しています。スマートシティのプランニングに関する当社の思想や実績は、「スマートシティはどうつくる? (工作舎・2015年)」や「ICTエリアマネジメントが都市を創る (工作舎・2019年)」などの出版物でも公表しています。</p> <p>また、日建設計グループは、スマートシティを構成する建築物や交通インフラ、オープンスペースのプランニング・設計や運営にも携わっており、そのなかで人や自動車などの流動データ、エネルギー消費データ、購買データ等のデータを複合的に組み合わせ、総合的に分析することで、持続可能な都市設計を実践しています。当社が提供できる、データエビデンスに基づくプランニング手法の概要と実績を以下にご紹介します。</p> <p>①スマート・プランニング GPS、Wi-Fi、基地局データを活用した人や車両の流動解析を行い、街路形成や建物施設の配置計画、エリアマネジメント等のプランニングを実践しています。 【実績】 御堂筋道路空間再編検討調査(大阪市)、国土交通省スマートシティ実証調査(札幌市) など</p> <p>②エネルギー・マネジメント計画 日建設計グループが携わった数多くの建築物のエネルギーに関する蓄積データに基づき、建築物や都市のエネルギー消費試算と、最適なエネルギーマネジメント手法を提案しています。 【実績】 エネルギーの面的利用に関する調査(国土交通省、東京都など)</p> <p>③安全・安心まちづくり計画 人流データを活用した被災時滞留人口の予測や一次避難場所の計画、各種センサや防犯カメラ等の最適配置計画、官民連携による見守りサービス構築等による防災・防犯対策のまちづくりを提案しています。 【実績】 ビッグデータを活用した都市防災対策検討調査・大規模災害時の外国人避難誘導に資する情報提供環境整備(国土交通省)、ICTを活用した安全・安心まちづくり推進事業支援(加古川市)、大阪梅田地区地下街 など</p> <p>④健康に着目したまちづくりや建築診断評価 人流データやバイタルデータを活用した緑化空間の効果計測、空調等建物環境に着目した高齢施設の健康度診断等、健康指標でのまちづくりや建築施設の評価を実施しています。 【実績】 環境省、民間企業</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="220 1397 646 1749"> <p>御堂筋におけるWi-Fiデータを活用した人流分析(大阪市)</p> </div> <div data-bbox="705 1397 1305 1749"> <p>官民連携による日本初の見守りサービス導入(加古川市)</p> </div> </div>	<p>いずれも、</p> <p>(2)分析・予測技術</p> <p>(7)その他(エリアマネジメントの知見、都市評価)</p> <p>に該当</p>

(2) (1)の技術を用いて解決する都市・地域の課題のイメージ
 ※課題については、別紙3の(ア)～(シ)の課題分野への対応を記載ください

解決する課題のイメージ	課題の分類
<p>上記技術を、実際の都市計画・建築設計に役立てるとともに、行政・企業への各種課題解決コンサルティングを実施しています。</p> <p>①街路空間再編や交通需要マネジメント GPSやWiFi、基地局データ等の人流や交通流データ(左下図参照)を用いて、街路空間再編や交通需要マネジメント、さらにはオープンスペースの有効活用等のエリアマネジメント計画のソリューション提案を実施しています。</p> <p>②面的エネルギーマネジメント 建築物単体でなく、エリア単位でのエネルギーマネジメントを行い、省エネ・CO2削減等、従来のスマートシティに求められていた都市機能に誘導します。</p> <p>③防犯・防災力の高いまちづくり 人流データを活用し、避難場所や避難誘導路の配置計画などの都市プランニングだけでなく、都市の防災力、防犯力を高める都市内ICTインフラの配置・運用計画、社会実装支援も提案します。</p> <p>④健康まちづくり・健康建築の実践 建物データ(例:エネルギー消費量、設備稼働データ)、建物内居住者のバイタルデータ等を活用し、健康長寿に資する都市と建築の開発・リノベーションに貢献します。</p> <p>⑤都市再生やコンパクトシティ政策への貢献 人流データやエネルギーデータだけでなく、当社では購買データ等の地域商業データ(右下図参照)、GISを活用した将来人口動向予測などを組み合わせた都市分析とコンサルティングも実施しており、これらは都市再生やコンパクトシティ政策にも貢献します。</p> <p>⑥交通ICデータを用いたバス網再編の検討 PASMOデータなどのバス交通ICデータを用いて、人の交通行動に基づくバス利用特性分析とそれらを活用したバス網再編計画を支援します。</p> <p>⑦都市経営やエリアマネジメントに関するコンサルティング 都市経営分析やエリアマネジメントの豊富な実績・ノウハウを活用し、地域課題解決のための効果的なコンサルティングを行います。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div data-bbox="172 1243 478 1512"> </div> <div data-bbox="491 1272 813 1500"> </div> <div data-bbox="842 1243 1305 1512"> </div> </div> <p style="text-align: center;">GPSデータを活用した分析例 (当社実績、左:渋谷駅周辺人流分析、右:上野公園来訪者分析)</p> <p style="text-align: center;">都市開発に伴う消費行動変化の分析例 (当社実績:虎ノ門ヒルズ)</p>	<p>(ア)交通・モビリティ</p> <p>(イ)エネルギー</p> <p>(ウ)防災 (シ)その他(防犯)</p> <p>(カ)健康・医療</p> <p>(サ)コンパクトなまちづくり</p>

(3)その他

○部局名・担当者・連絡先(電話及びメール)

部局名	担当者	連絡先(電話)	連絡先(メール)
東京オフィス 大阪オフィス	安藤 章 伊藤 慎兵	03-5259-6080 06-6226-0317	andou@nikken.jp shinpei.ito@nikken.jp